

Librado, Vizcaíno, A



ACTA DE LA XXII SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS

Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento 2015-2018

En la población de Tonaya, Jalisco en el local que ocupa la Presidencia Municipal en la calle Madero No. 80, siendo las 13:30 trece horas y treinta minutos del día 27 veintisiete de Agosto del 2018 (dos mil dieciocho), se reunieron previa convocatoria el C. Librado Vizcaíno Álvarez, Presidente Municipal y Presidente de la COMUR, Lic. Deisi Barbarita Navarro Ballesteros, Secretario General del Ayuntamiento 2015-2018 y Secretario Técnico de la COMUR, Los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro e Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero Todos ellos miembros de la COMUR y que se desarrolló bajo el siguiente:

COMUR

ORDEN DEL DÍA

- 01.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL
- 02.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
- 03.- APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA PROCURADURIA
- 04.- ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION
- 05.- DICTAMEN DE ACREDITACION DE TITULACION
- 06.-CLAUSURA.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

I.- Primer punto

La Secretaria Técnica de la COMUR nombra lista de asistencia, constatándose la presencia del C. Librado Vizcaíno Álvarez, Presidente Municipal y Presidente de la COMUR, los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P. Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro y Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero, existiendo quórum legal, se declara instalada esta Vigésima Segunda sesión de la Comisión municipal de Regularización de Predios Urbanos, correspondiente al día 27 veintisiete de Agosto del año 2018 (dos mil dieciocho) y válidos los acuerdos que en la misma se tomen.

II.- Segundo punto.

En voz de La Secretaria Técnico de la COMUR se da lectura al orden del día y se pone a consideración de esta Comisión el orden del día propuesto. En votación económica les consulto si lo aprueban.

-Los integrantes de esta Comisión aprueban por unanimidad el orden del día.

P.A. Isela Mancilla Rubén García Sergio Preciado

III.- Tercer punto.

APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA Presidencia Municipal
 PROCURADURIA. H Ayuntamiento 2015-2018

COMUR

N° de expediente	Ubicación del lote	Localidad	Superficie (m ²)	Promotor
EL CERRITO/017/2018	LOPEZ MATEO # 24	EL CERRITO	262.94 M2	JOSE ISRAEL ALVAREZ RAMIREZ
EL PASO/016/2016	20 DE NOVIEMBRE #13	EL PASO DE SAN FRANCISCO	247.23 M2	GUILLERMINA RODRIGUEZ ESPITIA
SAN ISIDRO/019/2018	15 DE MAYO #29	SAN ISIDRO	643.27 M2	JULIA PONCE CARRILLO Y MARIA DE LA LUZ HERNANDEZ PONCE
LA LIEBRE/001/2018	MORELOS # 20	LA LIEBRE	157.16 M2	CELESTINO QUILES GUDIÑO
EL CERRITO/005/2018	LOPEZ MATEO #21-A	EL CERRITO	963.17 M2	CONRADO ALVAREZ SANTOS
EL CERRITO/024/2017	VALLARTA # 2-A	EL CERRITO	26.36 M2	ROSA ALVAREZ RAMIREZ
EL CERRITO/002/2017	VALALRTA # 2	EL CERRITO	463.97 M2	MARIA ALVAREZ SANTANA
EL CERRITO/025/2017	GONZÁLEZ GALLO # 21	EL CERRITO	521.22 M2	DAVID ALVAREZ Y CDA. RAMIREZ

- Esta comisión está de acuerdo.

IV. CUARTO PUNTO

ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION

Ubicación del lote	Superficie (m ²)	Importe del 16% de las áreas de cesión para destino	reducción del xx%	Importe a pagar por áreas de cesión para destino
EL CERRITO	262.94 M2	\$5,889.85	90%	\$588.98
EL PASO DE SAN FRANCISCO	247.23 M2	\$5,933.52	90%	\$593.35
SAN ISIDRO	643.27 M2	\$14,877.40	90%	\$1,487.74
LA LIEBRE	157.16 M2	\$3,165.12	90%	\$316.51
EL CERRITO	963.17 M2	\$21,575.00	90%	\$2,157.50
EL CERRITO	26.36 M2	\$295.23	95%	\$29.52
EL CERRITO	463.97 M2	\$10,890.20	90%	\$1,089.02
EL CERRITO	521.22 M2	\$11,675.32	90%	\$1,167.53

-Se aprueba

V.- QUINTO PUNTO

DICTAMEN DE ACREDITACION DE TITULACION

EXPEDIENTE	PROMUEVE	DOMICILIO
072/COMUR/2015-2018/LOS ASMOLES/020/2017	MARTIN Y JAVIER DE APELLIDOS QUINTERO GOMEZ	NIÑOS HEROES # 11, LOS ASMOLES, TONAYA, JALISCO
073/COMUR/2015-2018/LOS ASMOLES/040/2017	MIGUEL E IGNACIA DE APELLIDOS OSORIO PEÑA	PINO SUAREZ # 1, LOS ASMOLES, TONAYA, JALISCO
	MARIA DE JESUS RODRIGUEZ MANCILLA	BENITO JUAREZ # 6

Sergio
 Práxedes R.
 Rubén García




074/COMUR/2015-2018/MACUAITLA/045/2016		AMACUAHUTITLAN, TONAYA, JALISCO.
075/COMUR/2015-2018/LOS ASMOLES/013/2017	JOSE LUIS QUINTERO COBIAN Y MARIA COBIAN OSORIO	MORELOS # 8, LOS ASMOLES, TONAYA, JALISCO
077/COMUR/2015-2018/SANTA GERTRUDIS/019/2016	JOSE DE JESUS ALVAREZ ROBLES	ROBLES OSORIO # 12, SANTA GERTRUDIS, TONAYA, JALISCO
078/COMUR/2015-2018/SANTA GERTRUDIS/018/2016	GERMAN HORACIO ALVAREZ ROBLES	ROBLES OSORIO # 5, SANTA GERTRUDIS, TONAYA, JALISCO
080/COMUR/2015-2018/SAN RAFAEL/007/2018	ROSARIO BELEN PEÑA COVARRUBIAS	LOMA GRANDE # 49-A, SAN RAFAEL, TONAYA, JALISCO
081/COMUR/2015-2018/SAN RAFAEL/012/2018	ALFREDO ROMAN BAUTISTA CAMPOS	LOMA GRANDE # 39, SAN RAFAEL, TONAYA, JALISCO
083/COMUR/2015-2018/EL CERRITO/002/2018	J FELIX RAMIREZ CONTRERAS	AVENIDA MEXICO # 23, EL CERRITO, TONAYA, JALISCO
084/COMUR/2015-2018/EL CERRITO/006/2016	IGNACIO ALVAREZ CONTRERAS	LOPEZ MATEO # 81-A, EL CERRITO, TONAYA, JALISCO
086/COMUR/2015-2018/SAN ISIDRO/019/2018	JULIA PONCE CARRILLO Y MARIA DE LA LUZ HERNANDEZ PONCE	15 MAYO # 29, SAN ISIDRO, TONAYA, JALISCO
087/COMUR/2015-2018/LA LIEBRE/001/2018	CELESTINO QUILES GUDIÑO	MORELOS # 20, LA LIEBRE, TONAYA, JALISCO.

- Esta comisión está de acuerdo con los Dictámenes de Titulación de la Acción Urbanística por objeto social y de mejoramiento urbano, para la regularización y titulación de lotes Urbanos.

VI.- SEXTO PUNTO

Clausura

No habiendo más asuntos que tratar el Presidente Municipal declara clausurada esta XXII Vigésima Segunda sesión de la Comisión Municipal siendo las 14:20 catorce horas con veinte minutos del día mencionado al inicio de esta acta, y se levanta la presente suscribiéndola al margen y al calce para su legal constancia los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

PRESIDENTE MUNICIPAL Y
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN.

Librado Vizcaino

C. LIBRADO VIZCAINO ALVAREZ



COMUR

Sergio Preciado R
C. SERGIO PRECIADO ROSAS

[Signature]
C. VICTOR SOTO SALVATIERRA

Rubén García

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REGIDOR

REGIDOR



Municipalidad Municipal
Gobierno Municipal 2015-2018

P.A. Testa Mancilla

C. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS NAVA
DIRECTOR DE CATASTRO

Hugo Chavez Alvarez

L.C.P HUGO CHAVEZ ALVAREZ
REGIDOR

CDUR

Rubi Janet Vizcaino Palomera

LIC. DEISI BARBARITA NAVARRO B
SECRETARIO GENERAL

LIC. RUBI JANET VIZCAINO PALOMERA
SÍNDICO MUNICIPAL

COMISIONADO SUPLENTE DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO
URBANO

Efrain Alberto de Aguinaga Romero

ING. EFRAIN ALBERTO DE AGUINAGA ROMERO

Hugo Chavez Alvarez

Rubi

Librado, Vizcaino, A

*Rubi
Garcia*